

瀬戸内フシカット ピーちゃん通信

Vo.63

2025.9. 10月

山佐フロンティア(株)
金岡事業所 川池 寿人
TEL 086-948-2053
FAX 086-948-0108

空き家はどうする？

こんにちは。あれだけ暑かった夏も過ぎ、最近になってようやく過ごしやすくなってきました。とは言え昼は未だに暑く半袖で仕事をしています。

前回のピーちゃん通信でウナギについて記事を書きました。パワーフードでウナギを食べたかったのですが、結局ジンギスカンを食べに行きました。インスタに上げたのですが、今までのジンギスカン感が崩壊するほど美味しいお店でした。毎週インスタは更新しますので、覗いて頂ければ幸いです。



先日ラジオで気になるニュースを耳にしました。少子化問題は皆さんもご存じかと思いますが、昨年从今年にかけてどれぐらい人口が減っているかご存じですか？

2025 年 1 月の日本の人口は総務省統計局の公表を見ると1億 2330 万人。前年同月比で 59 万人減少。埼玉県 of 川口市とほとんど同じ人数が減少しています。ちなみに川口市は全国の市の人口順位で 22 位(792 中)なのでかなり上位の方になります。これほど早いペースで人口が減少していくと国力の低下は避けて通れません。そのため政府でも、2023 年よりこども家庭庁を発足させ、少子化対策を進めていくとの事です。賛否あると思いますが、個人的には少子化が止められなくても安心して暮らせる日本であって欲しいな、と望んでいます。こども家庭庁がその役割を果たすのならば、応援したいです。

そして人口が減ってくると反対に空き家が増えることになります。日本の空き家問題は深刻で、2023 年の「住宅・土地統計調査」によると、空き家総数は約 900 万戸に上り、総住宅数の 13.8%が空き家になっています。これは過去最多であり、特に賃貸・売却用以外の「放置空き家」が 385 万戸と増加しており、建物の劣化、景観の悪化、犯罪誘発といった問題を引き起こしています。主な原因は少子高齢化による人口減少や相続問題で今後、さらに深刻化する見込みです。

一部で空き家を民泊やカフェ経営、シェアハウス、介護施設に転用するケースもあります。いずれにしても老朽化している事が多く、リフォームや利用方法によっては法律面をクリアしなければならないため、なかなか個人ではハードルが高いのが現状です。仮に事業化できたとしても、継続して収益を上げるというのは簡単ではないでしょう。皆さんは仮に空き家をリノベーションして何かに有効利用するとなればどのように活用しますか？是非お聞かせください。それではまたでちゅん。

ピーちゃんの つぶやき

@kanaoka_lumber_yard インスタ頑張ってます！是非フォローしてくださいでちゅん。